อีกหนึ่งรูปแบบ ของ "การออม"



สร้างเงิน สร้างรายได้ คุ้มค่าการลงทุน

ทำเลย่านธุรกิจ ติดมหาวิทยาลัยราชมงคล อ.สามชุก



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล สุวรรณภูมิ วิทยาเขตศูนย์สุพรรณบุรี หรือที่เรียกกันว่า ม.ราชมงคล เป็นหนึ่งในเก้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล มีฐานะเป็นสถาบันอุดมศึกษาของรัฐ ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการอุดมศึกษา สังกัดกระทรวงศึกษาธิการ มีความหลากหลายในการจัดระเบียบการสอน นักศึกษาส่วนใหญ่มาจากจังหวัดใกล้เคียง เพื่อมาเรียน



ทำเลติด ม. ราชมงคล

เนื่องจากโครงการได้เล็งเห็นว่าทำเลติด **ม.ราชมงคล** มีนักศึกษาเช่าห้องพักในโครงการเป็นจำนวนมาก จึงออกแบบให้บ้านสามารถเป็นมินิอพาร์ทเม้นท์ หรือ บ้านทำเงิน ให้บ้านนั้นทำเงินโดยการแบ่งห้องพักให้นักศึกษาเช่า หรือเจ้าของอยู่อาศัย สร้างธุรกิจ สร้างรายได้ จึงเรียกว่า **" มินิอพาร์ทเม้นท์ "**

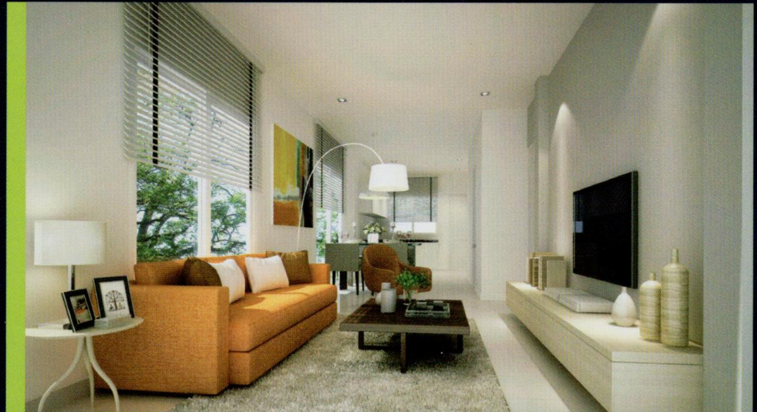


ภาพและบรรยากาศจำลอง

ซื้อโครงการบ้านอิงสวน ได้ธุรกิจอพาร์ทเม้นท์

มินิอพาร์ทเม้นท์ คือ ชั้นบนอาจจะปล่อยเช่า 2 ห้อง ชั้นล่างเป็นที่อยู่อาศัยเองและเปิดเป็นธุรกิจส่วนตัว เช่น ร้านเสริมสวย รับซักรีดบริเวณด้านล่าง เป็นธุรกิจครอบครัวแบบพอเพียง จะมีรายได้เข้ามาทุกๆ เดือน เป็นการสร้างรายได้แบบระยะกลาง ระยะยาว

บ้าน



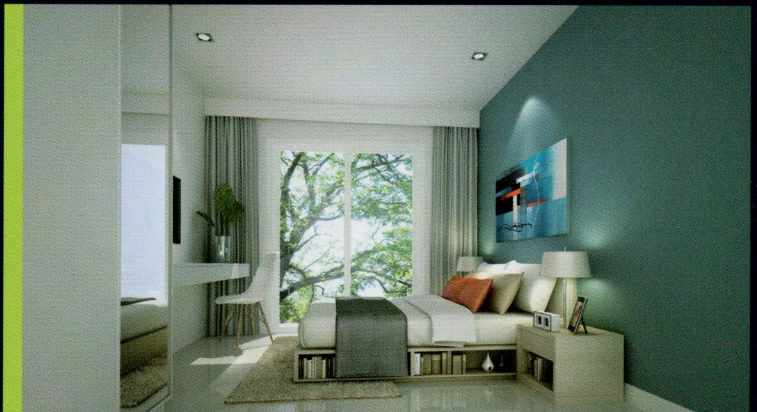
ภาพและบรรยากาศจำลอง

ร้าน



ภาพและบรรยากาศจำลอง

หอ



ภาพและบรรยากาศจำลอง

โครงการบ้านอิงสวน เป็นหนึ่งเดียวในจังหวัดสุพรรณบุรี หรือในสามชุก
ที่มีนักศึกษาอยู่อาศัย สร้างรายได้ และเกิดเป็นย่านชุมชนอย่างถาวร
และได้ **อันดับ 1 ผู้นำด้านการเช่าบนทำเลแห่งการลงทุน**





บ้าน + ร้าน + หอ ช่องทางรับรายได้

บ้านอิงสวนเป็นโครงการเดียวในจังหวัดสุพรรณ ที่มีจุดเด่น คือ อยู่ติดมหาวิทยาลัย ม.ราชมงคล ทางโครงการได้ออกแบบสำหรับอยู่อาศัย หรือรองรับนักศึกษาเช่า เพื่อสร้างรายได้

" ผ่อนหลักหมื่น รับค่าเช่าหลักแสนต่อปี "

คุ้มค่าต่อการลงทุน

1. มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น
2. ใช้เครดิตกู้ธนาคารโดยไม่ต้องใช้เงินสด
3. รับเงินเช่ามาผ่อนธนาคาร
4. เป็น บ้าน ร้าน หอ หรือมินิอพาร์ทเมนท์
5. อัตราดอกเบี้ย เป็นการใช้ดอกเบี้ยกู้ยื่นบ้านทั่วไป ผ่อนได้นาน
6. อีก 5 ปี ก็ยังได้กำไร
7. ราคาที่ดินและบ้านขึ้นทุกปี
8. มีนักศึกษารอเช่าตลอด
9. รักษาความปลอดภัยด้วยกล้อง CCTV 24 ชั่วโมง
10. ความเป็นเมือง ย่านธุรกิจ ปัจจุบันมี 7-11, CJ
11. เราสร้างจำนวนจำกัด







รายได้เสริม

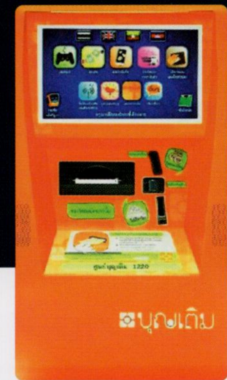
เพิ่มช่องทางรับรายได้ต่างๆ ภายในโครงการบ้านอิงสวน นอกจากรับรายได้จากการปล่อยเช่า หรือเปิดร้านค้า



(ซักผ้าหยอดเหรียญ)



(ตู้กดน้ำดื่ม)



(ตู้เติมเงินโทรศัพท์)

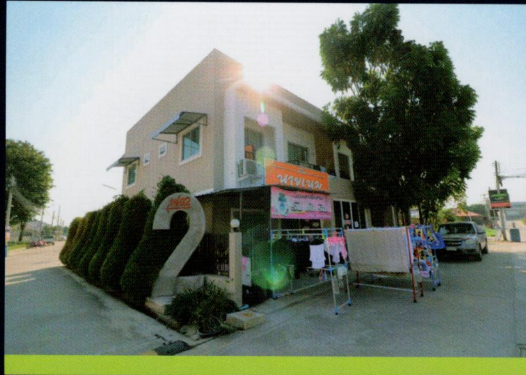

ภาพและบรรยากาศจำลอง

ทำเลของบ้านอิงสวนเป็นทำเลที่ดี ห่างจากถนน 340 ประมาณ 200 เมตร
ปัจจุบันนี้ถนนข้าง ม.ราชมงคล มีบ้าน อยู่อาศัยจำนวน 5,000 หลังคาเรือน
เป็นถนนเศรษฐกิจ ไม่ว่าจะเป็นห้องเช่า มีแต่นักศึกษาที่อาศัยอยู่ข้าง ม.ราชมงคล
เดินซื้อของ ซื้ออาหาร เสื้อผ้า จึงทำให้ธุรกิจร้านขายของ
ข้าง ม.ราชมงคล เกิดขึ้นมากมาย เป็นศูนย์รวมธุรกิจหน้าใหม่
ที่จะเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ในอนาคตทางโครงการจะเน้นงานขายใหม่อีกหลายโซน
ความเป็นเมืองจะมีมากขึ้น พร้อมจะเปิดโซนตลาดสด เพื่อให้ชุมชน
ตำบลย่านยาว ได้มีตลาดไว้คอยให้บริการ ให้เป็นสังคมคุณภาพ ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง
ความปลอดภัย โดยในโครงการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามจุดต่างๆ
ถนนในโครงการกว้าง และ สามารถเข้าออกได้ 2 ทาง ไม่แออัด
เนื่องจากทางโครงการได้มีการออกแบบแผนการเกิด
ชุมชมย่านธุรกิจรองรับไว้เบื้องต้นแล้ว

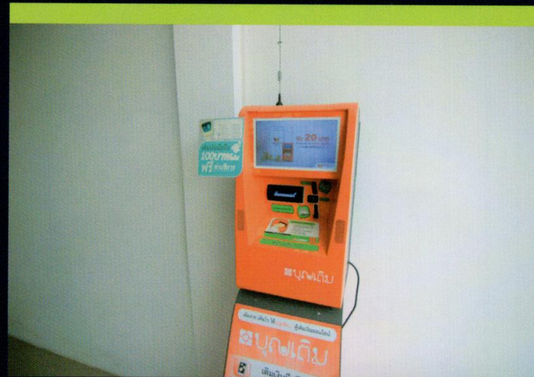


บรรยากาศรอบโครงการบ้านอิงสวน











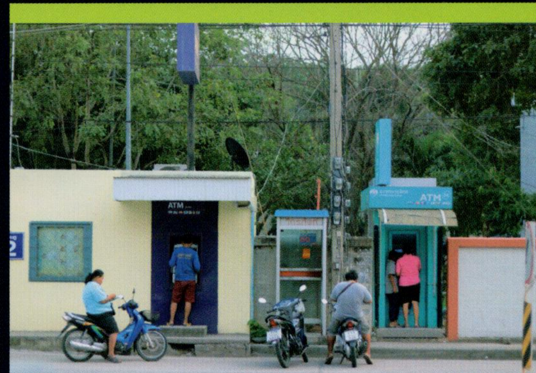


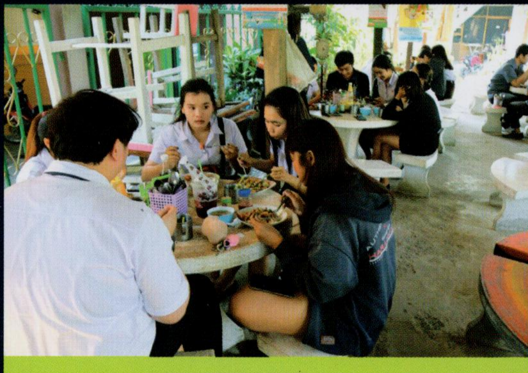
บรรยากาศรอบโครงการบ้านอิงสวน

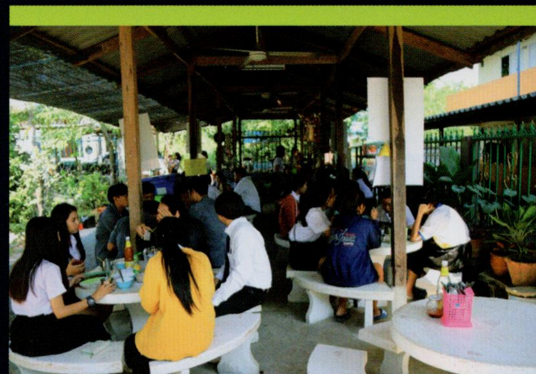






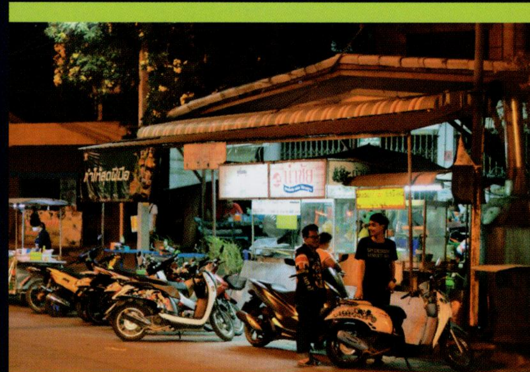


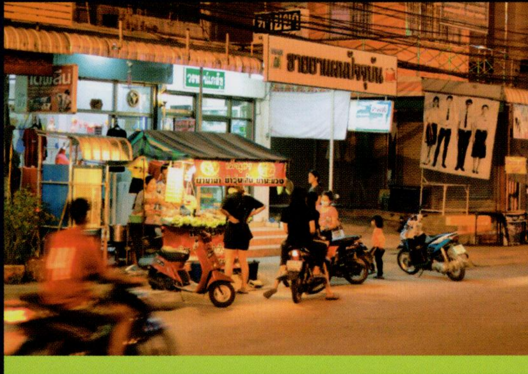


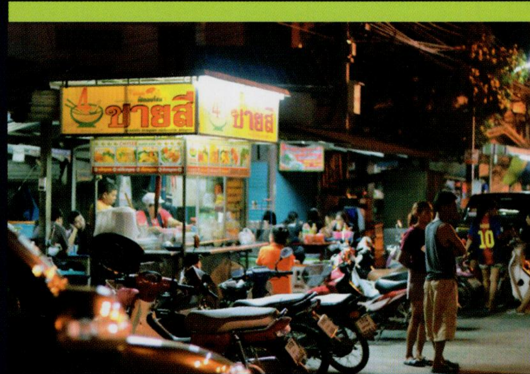


บรรยากาศรอบโครงการบ้านอิงสวน













บทสัมภาษณ์ลูกค้า



" เหมาะมากสำหรับเป็นห้องให้เช่า
แยกกันอย่างเป็นสัดส่วน
ผังดีไซน์ออกมาได้ดี สวยครับ "

คุณพรลิขิต ทองรอด อายุ 31 ปี
อาชีพ : พนักงานบริษัท

" ซื้อมา 2 ปีแล้วค่ะ เข้ามาครั้งแรกก็ดูว่า
ใกล้มหาวิทยาลัย
ก็เห็นว่าเด็กเยอะค่ะ เลยตัดสินใจซื้อ "



คุณสุรี ศรีสวัสดิ์ อายุ 42 ปี
อาชีพ : ค้าขาย



" ลุงรู้สึกชอบมานานแล้ว
พอจังหวะพอดี ลูกชายมีเงินเดือนช่วยอยู่
ก็เลยตัดสินใจซื้อเลย "

คุณลุงชุม ภูขัง อายุ 66 ปี
อาชีพ : ค้าขาย



ที่ตั้งโครงการ

ติดมหาวิทยาลัยราชมงคลฯ จ.สุพรรณบุรี บนแนวคิดโครงการ " บ้าน - ร้าน - หอ "
โครงการสร้างขึ้นเพื่อรองรับนักศึกษา และเป็นที่หนึ่งสำหรับบ้านเพื่อปล่อยเช่าให้นักศึกษาอยู่ในทำเลนี้





www.baningsuan.com
089 918 9189

บ้านทำเงิน

มีสวัสดิการกู้ได้ 100% ดอกเบี้ยต่ำ ผ่อนน้อย



สร้างเงิน สร้างรายได้ คุ้มค่าการลงทุน

ติด ม.ราชมงคล อ.สามชุก

แบบบ้าน	แปลงที่	ราคาขาย	รับส่วนลด	ราคาขายสุทธิ	จอง	ทำสัญญา	โอนกรรมสิทธิ์	ผ่อนธนาคาร 5.5%	
								25 ปี	30 ปี
ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3 ห้องนอน	19 แปลงมุม	~~2,599,000~~	**309,000**	2,290,000	5,000	20,000	**2,265,000**	13,900	12,800

โปรโมชั่น **1.โต๊ะเครื่องแป้ง 2 ชุด 2.ตู้ 2 ชุด 3.เตียงนอน 2 ชุด 4.แอร์ 2 เครื่อง**

หมายเหตุ
1.ทำสัญญา ภายใน 7 วัน
2.ค่าใช้จ่ายในการ โอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง (ในกรณีจดจำนองธนาคารผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ)
3.ผู้ซื้อชำระค่าสาธารณูปโภคจัดเก็บล่วงหน้า 2 ปี เป็นเงิน 9,600 บาท (เดือนละ 400 บาท) ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
4.ราคาที่ดินเพิ่มลด คิดตารางวาละ 25,000 บาท ห้องมุมคิดราคาเพิ่ม 10% ของราคาขาย
5.อัตราการผ่อนชำระอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขแต่ละธนาคารกำหนด
6.ราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนดอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

รับกระเป๋าใบใหญ่สุดเก๋

เพียงแวะชม
บ้านตัวอย่างที่โครงการ ฯ





www.baningsuan.com
Facebook : บ้านอิงสวน
Line ID

สำนักงานขาย
089-918-9189
โอ๋ 088-585-5722

01/02/2562